

# Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК «Альфа»

по итогам 2025 года



Приложение № 2  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

**Бухгалтерская отчетность**

за \_\_\_\_\_ 20 25 г.

Организация	Жилищно Строительный Кооператив "Альфа"	по ОКПО	27968706
Идентификационный номер налогоплательщика	7727088988	ИНН	7727088988
Организационно-правовая форма	Жилищные или жилищно-строительные кооперативы	по ОКОПФ	20102
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 117041, Москва г, Остафьевская ул,  
домовладение № 35, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный  
аудит ООО "РУБИЗНЕСАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации

ИНН 7719255875  
ОГРН 1027719007645

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую  
отчетность

Приложение № 3  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2025 г.**

Организация Жилищно Строительный Кооператив "Альфа"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	2687401	2614659	2762582
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	1599094	1712300	1670632
	Оборудование к установке	11502	39609	121	463
	Незавершенное строительство	11503	605842	509354	691913
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	127629	112349	119039
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	315228	280535	280535
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	0		
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	в том числе:				
	Биологические активы	11901	0		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	Расходы будущих периодов	11902	0		
	Итого по разделу I	1100	2687401	2614659	2762582
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	22320		1541
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	21325		1541
	Готовая продукция	12102	0		
	Товары	12103	0		
	Товары отгруженные	12104	0		
	Незавершенное производство	12105	0		
	Расходы будущих периодов	12106	0		
	Животные на выращивании и откорме	12107	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	816	68	461
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	79		
	НДС по приобретенным НМА	12202	0		
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	187		461
	НДС по приобретенным услугам	12204	550	68	
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	0		
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	0		
	НДС при строительстве ОС	12207	0		
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12208	0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	0		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
	Дебиторская задолженность	1230	256072	140753	172191
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	11411	8200	30265
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	88383	12591	46706
	Расчеты по налогам и сборам	12303	22		1420
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	2966		
	Сальдо по ЕНС	12305	0	16551	1342
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	52		
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	294	10	55
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	0		
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	152944	7249	27835
	Расходы будущих периодов	12312	0		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	12316	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60000	47000	16000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	60000	47000	16000
	Депозитные счета (в валюте)	12402	0		
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2070	3158	2095
	в том числе:				
	Касса	12501	3	3	3
	Расчетные счета	12502	2067	3155	2092
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	0		
	Переводы в пути	12508	0		
	Прочие оборотные активы	1260	182	339	480
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	182	339	480
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	341460	191318	192768
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3028861	2805977	2955350

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд <sup>5</sup>	1310	451260	284842	272983
	Целевой капитал	1320	(942662)	(725809)	(642997)
	Целевые средства	1330	148114	197494	282840
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1341044	1477049	1615361
	Резервный и иные целевые фонды	1370	(361)	(7540)	(1027)
	Итого по разделу III	1300	2882719	2677655	2813154
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	105227	103817	112338
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	105227	103817	112338
	Безвозмездные поступления	14502	0		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	105227	103817	112338
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	0		
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	0		
	Кредиторская задолженность	1520	37046	16826	21137
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16386	11076	9398
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1711	943	2094
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1868	4548	2505
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	0		
	Сальдо по ЕНС	15205	4834	16551	1342
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	17	15	1709
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	0	8	
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0	2	
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	12230		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Обязательство по аренде	1521	0	6690	6700
	Оценочные обязательства	1540	3869	990	2020
	Итого по разделу V	1500	40915	24506	29858
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3028861	2805977	2955350