

СПРАВКА
повышение базовой ставки
2026 г.

Решением годового общего собрания Жилищно-строительного кооператива «Альфа», проведенного в очно-заочной форме в период с 07.04.2025 по 25.05.2025, с 01 июня 2025 года утверждена базовая ставка взноса ЖСК «Альфа».

Фактическая инфляция в России (оценка роста цен населением) в начале 2026 года остается высокой, составляя около 14,5–15,6%, что значительно превышает официальную годовую инфляцию ($\approx 5,86\%$ на конец марта 2026 года).

Операционные (ежемесячные) расходы кооператива с 1 января 2026 года по сравнению с 2025 годом значительно выросли по всем статьям затрат.

Основные:

СТАТЬЯ РАСХОДОВ	УСЛОВНОЕ ПОВЫШЕНИЕ В %
Бензин	14%
Дизельное топливо	16%
Услуги по приему сточных вод	14,3%
Услуги по вывозу ТБО	14,9%
Услуги по обслуживанию водно-канализационного хозяйства	21%
Услуги клининга	28,6%

Для поддержания поселка на прежнем уровне в связи с продолжающимся ростом инфляции базовая ставка членского взноса должна быть увеличена **на 18,44%**:

Вид ставки	Утвержденная ставка, руб.	Обоснованная ставка, руб.
базовая ставка членского взноса для членов ЖСК «Альфа»	2 364,0	2 800,0
базовая ставка членского взноса для членов ЖСК «Альфа», имеющих обособленные земельные участки на праве собственности или аренды	2 305,0	2 730,0